

Apie notarų paslaugų įkainius



LIETUVOS
NOTARŲ RŪMAI

www.notarurumai.lt

Notaras yra valstybės įgaliotas asmuo ir, remiantis Lietuvos Respublikos notariato įstatymu, už notarinių veiksmų atlikimą privalo imti valstybės nustatytą atlyginimą. Jo dydis priklauso nuo atliekamo veiksmo ir yra griežtai reglamentuotas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl notarų atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas bei technines paslaugas dydžių (įkainių) ir atleidimo nuo šio atlyginimo mokėjimo atvejų sąrašo patvirtinimo“. Su šio nutarimo aktualia redakcija ir patvirtintais įkainiais notarų klientai gali susipažinti visų notarų biurų laukiamuosiuose arba internete – Lietuvos notarų rūmų svetainėje, skiltyje „Teisės aktai“.

Atlyginimas už notarinius veiksmus **taikomas visiems vienodai**, nepriklausomai nuo to, ar klientas yra fizinis, ar juridinis asmuo. Visuose be išimties notarų biuruose taikomi tie patys notarų paslaugų įkainiai. Bet kokio kliento ir notaro susitarimai dėl atlyginimo dydžio yra negalimi ir negaliojantys. Notarų klientai, nepriklausomai nuo atliekamų veiksmų skaičiaus, **negali prašyti jokių Vyriausybės nutarime nenumatytų nuolaidų, nes tokių nuolaidų taikymas būtų neteisėtas veiksmas**. Notarų klientai, ypač verslo atstovai, **neturi teisės prašyti notarų nuolaidų mainais už didelę sandorių apimtį**. Notaras visiškai ar iš dalies atleisti klientus nuo notaro atlyginimo mokėjimo gali tik Vyriausybės nutarime numatytais atvejais, klientams prieš notarinio veiksmo atlikimą pateikus dokumentus, patvirtinančius teisę iš dalies atleisti juos nuo notaro atlyginimo mokėjimo. Notaro atlyginimo dydis nurodomas notariniame registre, kuriame registruojami visi notariniai veiksmai, taip pat notaras išduoda kliento atliktą mokėjimą pagrindžiantį dokumentą – sąskaitą faktūrą ar grynųjų pinigų priėmimo kvitą.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, ruošdamas ir atlikdamas notarinius veiksmus, notaras privalo tikrinti duomenis valstybės valdomuose registruose ir informacinėse sistemose: Gyventojų, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų, Turto arešto aktų, Įgaliojimų, Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų, Vedybų sutarčių ir kituose. Duomenys iš šių registru gaunami už užmokestį, kurį notaras surenka iš kliento ir perduoda valstybės įmonei Registrų centrui ir kitiems duomenų valdytojams. Šios kliento patiriamos išlaidos nėra notaro pajamos, iš klientų surinktas lėšas už registru

patikrą notaras perveda valstybės įmonei Registrų centrui. Kai notaras patvirtina sandorį, susijusį su nekilnojamojo turto perleidimu, turto pirkėjams nereikia patiems kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją – VĮ Registrų centrą, dėl sutarties fakto ar nuosavybės teisių įregistravimo registre, visa tai atlieka notaras, patvirtinęs sandorį. Kaip ir valstybės registruose esančių duomenų tikrinimo atveju, taip ir šiuo notaras tarpininkaudamas tarp klientų ir valstybės registrų tvarkytojo iš klientų surenka atlyginimą už valstybės registrų tvarkytojo suteiktas paslaugas ir perduoda jį VĮ Registrų centrui. Neretai atlyginimas VĮ Registrų centrui už nuosavybės teisės ir susijusių juridinių faktų registravimą gali viršyti atlyginimą notarui už notarinio veiksmo atlikimą.

Dalyje biurų klientai gali už notarų paslaugas atsiskaiyti mokėjimo kortele ir visuomet – bankiniu pavedimu.



www.notarurumai.lt