



LIETUVOS NOTARŲ RŪMAI

# APIE NOTARŲ PASLAUGŲ ĮKAINIUS



[www.notarurumai.lt](http://www.notarurumai.lt)

Notaras yra valstybės įgaliotas asmuo ir, remiantis Lietuvos Respublikos notariato įstatymu, už notarinių veiksmų atlikimą privalo imti valstybės nustatytą atlyginimą. Jo dydis priklauso nuo atliekamo veiksmo ir yra griežtai reglamentuotas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu „Dėl notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinųjų dydžių patvirtinimo“. Su šio įsakymo galiojančia redakcija ir patvirtintais į kainiais notarų klientai gali susipažinti visų notarų biurų laukiamuosiuose arba internete – Lietuvos notarų rūmų svetainėje <https://notarurumai.lt/notariniai-veiksmai/atlyginimo-dydis>.

Atlyginimas už notarinius veiksmus **taikomas visiems vienodai**, nepriklausomai nuo to, ar klientas yra fizinis, ar juridinis asmuo. Visuose be išimties notarų biuruose taikomi tie patys notarų paslaugų į kainiai. Notarai tarpusavyje negali konkuruoti kainomis, o tik išskirtinai paslaugų kokybe. Bet kokie kliento ir notaro susitarimai dėl atlyginimo dydžio yra negalimi ir negaliojantys. Notarų klientai, nepriklausomai nuo atliekamų veiksmų skaičiaus, **negali prašyti jokių nuolaidų, nes nuolaidų taikymas būtų neteisėtas veiksmas**. Notarų klientai, ypač verslo, **neturi teisės prašyti notarų nuolaidų mainais už didelę sandorių apimtį** – tokie siūlymai gali būti vertintini kaip bandymas duoti kyšį. Vienintelė išimtis – atsižvelgdamas į kliento turtinę padėtį, notaras gali iš viso ar iš dalies atleisti jį nuo atlyginimo mokėjimo. Tokiu atveju klientas turi pateikti blogą turtinę padėtį įrodančius dokumentus. Notaro atlyginimo dydis nurodomas notariniame registre, kuriame registruojami visi notariniai veiksmai, ir notaro patvirtintame dokumente.

Mokestį už sutarties patvirtinimą sudaro ne tik notarui mokamas atlyginimas, tačiau ir kitos mokėtinos sumos, skaičiuojamos už sutarties projekto parengimą, nuosavybės teisių registravimą ar kitus veiksmus, privalomus notariškai tvirtinant sutartį.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, ruošdamas ir atlikdamas notarius veiksmus, notaras privalo tikrinti duomenis valstybei priklausančiuose registruose: Gyventojų, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų, Hipotekos, Turto arešto aktų, Įgaliojimų, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Juridinių asmenų, Vedybų sutarčių ir kituose. Duomenys iš šių registru gaunami už užmokestį, kurį notaras paima iš kliento ir perduoda valstybės įmonei Registrų centrui ir kitiems duomenų saugotojams. Prieš atlikdamas notarinį veiksma notaras gali tik apytiksliai įvardyti patikrų registruose kainą, nes sąskaitą už minėtąsias patikras jis gauna tik atlikęs notarinį veiksma. Minėtąsios išlaidos nėra notaro pajamos, iš klientų surinktas lėšas už registrų patikrą notaras perveda valstybinei įmonei. Kartais patikrų registruose kaštai gali viršyti atlyginimo už notarų paslaugas dydį.

Visų notaro gaunamų pajamų apskaita vedama notariniam registre. Asmuo, pageidaujantis gauti sąskaitą faktūrą, notarui gali papildomai nurodyti, kad pageidauja gauti mokėjimą už suteiktas notarines paslaugas patvirtinantį dokumentą, ir notaras šį dokumentą privalo pateikti. Teisės aktai numato, kad notaras gali neišduoti grynųjų pinigų priėmimo kvito arba sąskaitos faktūros, jeigu paslaugų gavėjas to nepageidauja.

Dalyje biurų klientai gali už notarų paslaugas atsiskaityti mokėjimo kortele, ir visuomet – bankiniu ar elektroninės bankininkystės pavedimu.

**100**  **LIETUVOS NOTARAI**  
Šimtmetis su modernia valstybe

